



SAINTE-ROSE

la ville avance

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 971-219711298-20260630-2026_06_058-DE

LES COMPTES DE LA VILLE 2025

Ville de Sainte-Rose

Budget Principal



SIRET : 21971129800014



Trésorerie : SGC CANBT



GESTION
RESPONSABLE



INVESTISSEMENTS
COMMUNAUX



DÉVELOPPEMENT
DURABLE



SERVICES À
LA POPULATION

C'est quoi le CFU ?

Le Compte Financier Unique (CFU), c'est le document qui résume toutes les finances de la ville pour une année.



Un seul document

Avant, deux documents séparés étaient nécessaires. Maintenant, tout est regroupé en un seul — plus simple et plus clair.



Obligatoire depuis 2024

Une loi de 2021 a rendu ce document obligatoire pour toutes les communes de France à partir de 2024.



Pour la transparence

Le CFU permet à tous — élus, habitants, services de l'État — de comprendre comment l'argent de la ville a été utilisé.



Fait à deux mains

Préparé ensemble par le Maire (qui décide des dépenses) et le comptable public (qui gère les paiements). Les deux vérifient que tout est juste.

La Ville en Chiffres — Ratios par Habitant

Tous les chiffres sont calculés sur la base de 17 630 habitants.

+6,9M€

Épargne brute 2025

+74,3%

Hausse de l'épargne / hab.

−9,65%

Baisse des dépenses / hab.

Indicateur	2024	2025	Évolution
Recettes réelles de fonctionnement / hab.	1 868,11 €	1 876,21 €	+0,43 %
Dépenses réelles de fonctionnement / hab.	1 643,72 €	1 485,12 €	−9,65 %
Épargne brute dégagée / hab.	224,39 €	391,09 €	+74,29 %
Épargne nette / hab.	200,89 €	365,53 €	+82,0 %

Ce que ça veut dire concrètement

L'analyse de ces chiffres montre une trajectoire financière très positive pour la ville.

Un effet de ciseaux vertueux

Les recettes sont restées stables (+0,43 %) pendant que les dépenses ont fortement baissé (-9,65 %). Une très bonne nouvelle pour les finances de la ville.

159 € économisés par habitant

En un an, la ville a réduit ses dépenses de près de 159 € par habitant, signe d'une meilleure gestion des dépenses courantes.

Une capacité d'épargne qui double

L'épargne brute par habitant est passée de 224 € à 391 €. La ville peut financer davantage ses projets sans recourir à l'emprunt.

 L'épargne brute a progressé de +2 938 812,22 € entre 2024 et 2025, soit +74,3 %. C'est le signe d'une gestion financière qui s'améliore.

L'Épargne de la Ville — Comment ça se calcule ?

L'épargne nette, c'est l'argent qu'il reste à la ville après avoir payé toutes ses dépenses courantes ET remboursé ses emprunts.

6,9M€

Épargne brute 2025

6,4M€

Épargne nette 2025

+2,9M€

Progression épargne nette

Ce qu'on calcule	2024	2025	Évolution
Recettes réelles de fonctionnement	32 934 846,03 €	33 077 562,53 €	+142 716,50 €
Dépenses réelles de fonctionnement	28 978 757,35 €	26 182 661,63 €	-2 796 095,72 €
A. Épargne brute (recettes – dépenses)	3 956 088,68 €	6 894 900,90 €	+2 938 812,22 € (+74,3%)
B. Remboursement du capital de la dette	414 411,36 €	450 613,72 €	+36 202,36 € (+8,7%)
Épargne nette (A – B)	3 541 677,32 €	6 444 287,18 €	+2 902 609,86 € (+82,0%)

L'Épargne de la Ville — Analyse & Enseignements

Ce que ces chiffres révèlent sur la santé financière de la ville en 2025.

Des dépenses en forte baisse

Les dépenses réelles de fonctionnement ont baissé de -2 796 095,72 € en un an (de 28 978 757,35 € à 26 182 661,63 €). C'est la principale explication de la hausse de l'épargne.

Des recettes stables

Les recettes réelles de fonctionnement sont restées quasi stables (+142 716,50 €), passant de 32 934 846,03 € à 33 077 562,53 €. La ville ne dépend pas d'une hausse des impôts.

Une dette remboursée sans effort

Le remboursement du capital de la dette a légèrement augmenté (+36 202,36 €, soit +8,7 %), mais cela n'a pas empêché l'épargne nette de bondir de +82 %.

 L'épargne nette par habitant atteint 365,53 € en 2025, contre 200,89 € en 2024 (+82 %). Une progression remarquable grâce à la forte réduction des dépenses courantes (-2,8 M€).

Ce que l'Épargne Permet Concrètement

Une épargne nette positive, c'est la preuve que la ville gère bien ses finances et peut investir sans s'endetter davantage.



200,89 € → 365,53 € par habitant

L'épargne nette par habitant a augmenté de +82 % en un an. Chaque habitant bénéficie indirectement de cette meilleure gestion.



Une performance venue des dépenses

La ville a réduit ses dépenses réelles de plus de 2 millions d'euros en un an. C'est cette maîtrise qui explique la hausse de l'épargne.



Plus de dettes remboursées

Malgré un remboursement d'emprunts en hausse (+1 315 748,03 €), la ville a quand même dégagé plus d'épargne. C'est le signe d'une gestion très saine.



Autonomie financière renforcée

Avec 6,4 M€ d'épargne nette en 2025, la ville peut financer ses projets sans avoir besoin de nouveaux emprunts. Elle est moins dépendante des banques.



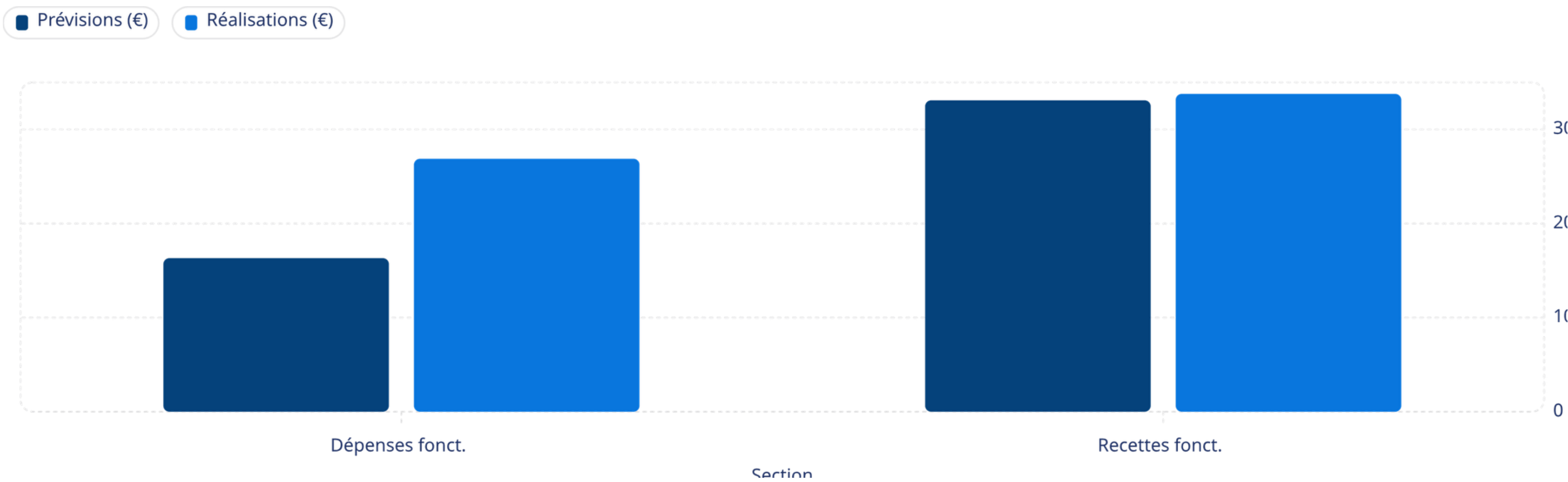
Les Dépenses et Recettes du Quotidien

Les principales dépenses

- Salaires des agents : 16 320 495 € (taux de réalisation : 92,94 %)
- Factures et achats courants : 5 052 750 € (taux : 97,67 %)
- Aides et subventions versées : 4 086 682 € (taux : 96,19 %)

D'où vient l'argent ?

- Impôts et taxes : 13 469 301 €
- Impôts locaux (taxe foncière, etc.) : 9 258 258 €
- Aides de l'État (dotations) : 6 092 538 €
- Autres recettes : 4 404 321 €



Les Principales Dépenses de Fonctionnement

En 2025, les dépenses courantes se répartissent en plusieurs grandes catégories. Les salaires représentent la part la plus importante, suivis des achats et des aides versées.

Salaires & Personnel

16 320 494,94 € contre 17 434 570,80 € en 2024. Le poste le plus important, en baisse grâce à une meilleure gestion des effectifs.

Achats & Charges générales

5 052 749,87 € contre 3 637 133,81 € en 2024. Factures, fournitures, entretien des bâtiments et services courants. En hausse.

Aides & Subventions versées

4 086 682,07 € — Argent versé aux associations, organismes et partenaires locaux.

Intérêts de la dette

169 837,90 € contre 195 743,55 € en 2024. Ce que la ville paie à la banque pour ses emprunts.

Ce que la Ville a Dépensé — Dépenses de fonctionnement

Total : 26,883 M€ en 2025 contre 30,118 M€ en 2024

26,883 M€ en 2025

-3,235 M€ (-10,7 %)

Chap.	Libellé	2024	2025	Évolution corrigée
011	Charges à caractère général	3 637 133,81 €	5 052 749,87 €	1 415 616,06 €
012	Charges de personnel	17 434 570,80 €	16 320 494,94 €	-1 114 075,86 €
65	Autres charges de gestion	5 392 087,71 €	4 086 682,87 €	-1 305 404,84 €
66	Charges financières	195 743,55 €	169 837,90 €	-25 905,65 €
67	Charges exceptionnelles	169 711,28 €	11 020,35 €	-158 690,93 €
68	Dotations aux provisions	2 437 508,94 €	0,00 €	-2 437 508,94 €
042	Transferts entre sections *	850 793,19 €	1 241 876,50 €	391 083,31 €
TOTAL	DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	30 117 549,28 €	26 882 661,63 €	-3 234 887,65 €

La baisse de 3,235 M€ provient surtout des dotations aux provisions (-2,438 M€), des autres charges de gestion (-1,305 M€) et des charges de personnel (-1,114 M€). les charges à caractère général augmentent de 1,416 M€.

Ce que la Ville a Reçu — Recettes de fonctionnement : stabilité globale

Total : 33,778 M€ en 2025 contre 33,676 M€ en 2024

33,778 M€ en 2025

+0,102 M€ (+0,3 %)

Chap.	Libellé	2024	2025	Évolution
013	Atténuations de charges	14 369,87 €	88 459,76 €	74 089,89 €
70	Produits des services et ventes	171 223,38 €	192 818,83 €	21 595,45 €
73	Impôts et taxes	21 909 271,18 €	22 727 558,51 €	818 287,33 €
74	Dotations, subventions et participations	6 488 168,83 €	6 092 538,25 €	-395 630,58 €
75	Autres produits de gestion courante	2 217 280,99 €	4 404 321,48 €	2 187 040,49 €
77	Produits exceptionnels	2 328 597,29 €	224 652,14 €	-2 103 945,15 €
042	Transferts entre sections	0,00 €	47 141,00 €	47 141,00 €
TOTAL	RECETTES DE FONCTIONNEMENT	33 675 518,51 €	33 777 562,53 €	102 044,02 €

Le total progresse légèrement (+102 k€). Les hausses viennent notamment des impôts et taxes (+818 k€) et des autres produits de gestion courante (+2,187 M€), mais elles sont compensées par la baisse des produits exceptionnels (-2,104 M€) et des dotations (-396 k€).

Personnel & Subventions aux Tiers

État du personnel au 31/12/N

Effectif total : 322,02 ETPT soit 322 agents

- Filière technique : 149,53 ETPT (150 agents)
- Filière administrative : 97,26 ETPT (97 agents)
- Filière sociale : 25,80 ETPT (26 agents)
- Filière police : 22,00 ETPT (22 agents)
- Emplois fonctionnels : 5,00 ETPT (5 agents)
- Emplois non cités (élus, apprentis...) : 22,43 ETPT (22 agents)

Agents titulaires : 266,23 ETPT · Non titulaires : 66 ETPT

Les Travaux et Investissements de la Ville

Ce que la ville a prévu de dépenser pour ses grands projets, et ce qu'elle a vraiment dépensé.

Ce qu'on a dépensé

- Ce qui était prévu : 14 757 563,34 €
- Ce qui a été réellement dépensé : 6 095 502,48 € (soit 41,30 % du prévu)
- Ce qui reste encore à dépenser : 2 085 532,35 €

Comment c'est financé ?

- Aides reçues (subventions) : 1 005 611,82 €
- Argent mis de côté par la ville : 1 975 000,00 €
- FCTVA (remboursement de TVA par l'État) : 722 830,59 €

Total des recettes d'investissement : 4 403 442,41 €



La ville n'a réalisé que 41 % de ses projets prévus. Les autres seront faits l'année prochaine.

Ce que la Ville a Dépensé — Dépenses d'investissement : effort d'équipement en hausse

Total : 6,096 M€ en 2025 contre 2,833 M€ en 2024

6,096 M€ en 2025

+3,263 M€ (+115,2 %)

Chap.	Libellé	2024	2025	Évolutione
16	Remboursement d'emprunts (capital)	1 178 386,85 €	450 613,72 €	-727 773,13 €
20	Immobilisations incorporelles (études, logiciels)	67 544,83 €	45 351,55 €	-22 193,28 €
21	Immobilisations corporelles (matériels, terrains)	1 586 988,15 €	5 552 396,21 €	3 965 408,06 €
040	Transferts entre sections *	0,00 €	47 141,00 €	47 141,00 €
TOTAL	DÉPENSES D'INVESTISSEMENT	2 832 918,83 €	6 095 502,48 €	3 262 583,65 €

La hausse est principalement liée aux immobilisations corporelles (+3,965 M€), c'est-à-dire aux dépenses d'équipement, matériels et terrains. En parallèle, le remboursement du capital des emprunts baisse de 728 k€.



SAINTE-ROSE

la ville avance

COMPLEXE LOUIS DANIEL BEAUPERTHUY

UN ÉQUIPEMENT AU SERVICE DU SPORT, DE LA CULTURE ET DE LA CONVIVALITÉ

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 971-219711298-20260630-2026_06_058-DE



ESPACE FITNESS



SALLE DE CONFÉRENCE



COIN DES SAVEURS

Un espace convivial
pour se restaurer,
se détendre et
partager.



UN COMPLEXE POUR TOUS, TOURNÉ VERS L'AVENIR

Sport • Culture • Partage • Bien-être

Sainte-Rose, la ville avance !

INVESTIR AUJOURD'HUI *pour nos enfants, pour demain !*

La Ville de Sainte-Rose poursuit la modernisation de ses établissements scolaires pour offrir aux élèves des espaces d'apprentissage sûrs, confortables et adaptés.



RénovaGon de l'école Morne Zizi et de l'école primaire de La Boucan

Modernisation des infrastructures pour offrir à nos enfants un cadre scolaire agréable, sécurisé et propice à la réussite.



TRAVAUX DE RENOVATION DE L'ECOLE MATERNELLE LE BOYER

Des travaux de rénovation pour améliorer le confort, la sécurité et la qualité d'accueil de nos tout-petits.



ENSEMBLE, BÂTISSONS L'AVENIR DE SAINTE-ROSE
Éducation • Réussite • Épanouissement

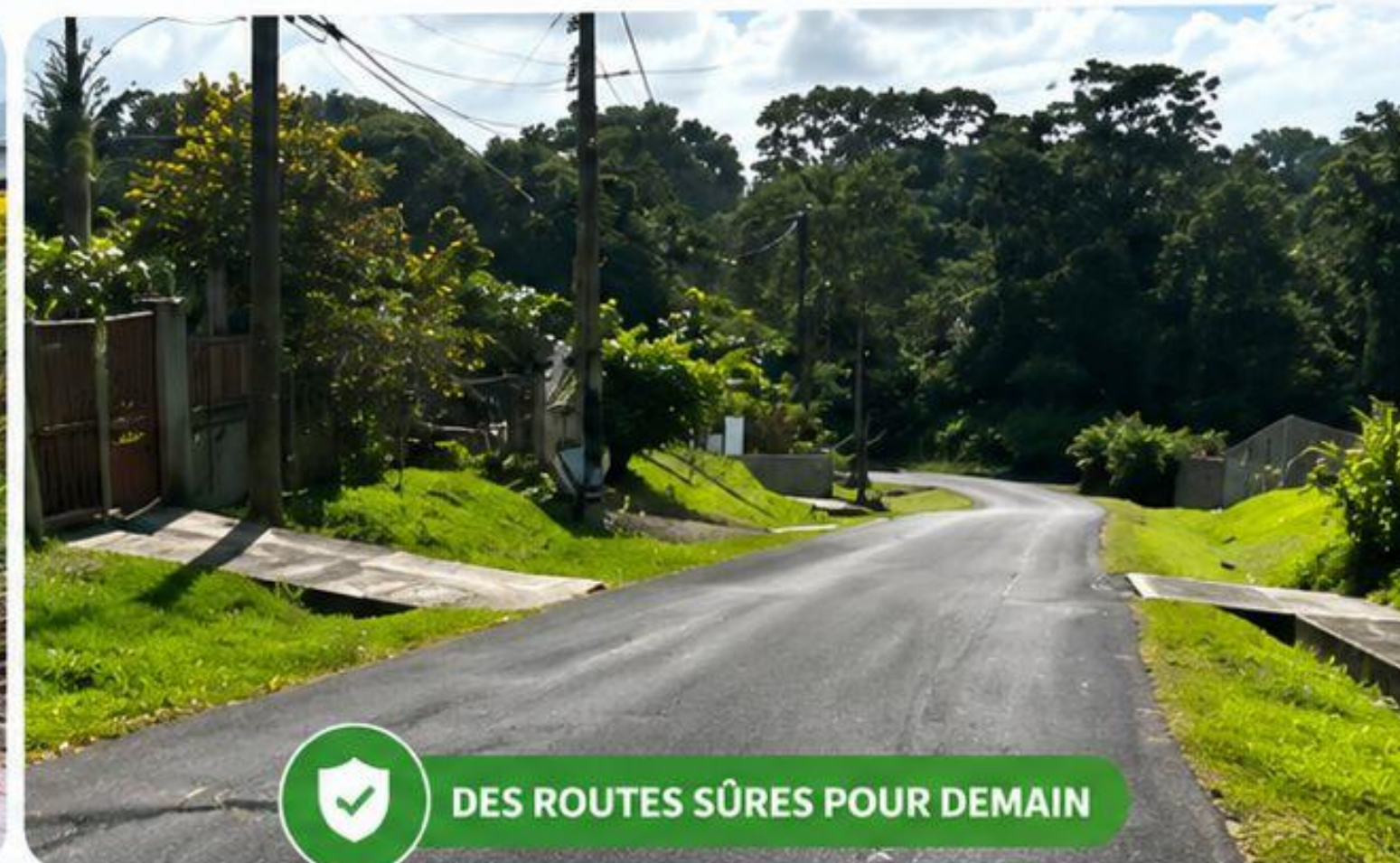
Sainte-Rose, la ville avance !

DES ROUTES SÛRES ET DURABLES

Réfection des routes et des accotements sur le territoire communal



DES TRAVAUX POUR AUJOURD'HUI



DES ROUTES SÛRES POUR DEMAIN



PLUS DE SÉCURITÉ

Des routes et accotements sécurisés pour tous les usagers.



MEILLEUR CONFORT

Des déplacements plus fluides et agréables au quotidien.



DURABILITÉ

Des infrastructures résistantes pour un territoire pérenne.



CADRE DE VIE AMÉLIORÉ

Des routes entretenues pour un environnement valorisé.



ENSEMBLE, BÂTISSONS UNE SAINTE-ROSE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Proximité • Qualité • Sécurité • Solidarité

Sainte-Rose, la ville avance !



SAINT-ROSE
la ville avance

DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS MODERNISÉS ET ACCESSIBLES À TOUS

La Ville de Sainte-Rose investit pour moderniser ses équipements sportifs et de loisirs,
au service de la **jeunesse**, du **bien-être** et du **vivre-ensemble**.

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 971-219711298-20260630-2026_06_058-DE

01

MISE EN CONFORMITÉ DU PLATEAU SPORTIF DE LA BOUCAN



Mise aux normes pour garantir la sécurité et offrir un espace de pratique sportive de qualité pour tous.

02

TERRAIN FOOT 5 À BELLE RIVIÈRE



Un nouvel espace de proximité pour encourager la pratique sportive, le fair-play et le lien social dans nos quartiers.

03

RÉNOVATION DE L'ÉQUIPEMENT SPORTIF DE L'ÉCOLE MORNE ZIZI



Modernisation des infrastructures pour offrir aux élèves un cadre d'activité sécurisé, attractif et durable.

04

RÉHABILITATION DE LA PLACETTE DE CADET



Réaménagement d'un espace convivial et sécurisé pour les habitants, favorisant la détente et le lien social pour petits et grands.

05

MODERNISATION DU DOJO MUNICIPAL



Mise aux normes et amélioration des équipements pour garantir un environnement optimal à la pratique des arts martiaux.

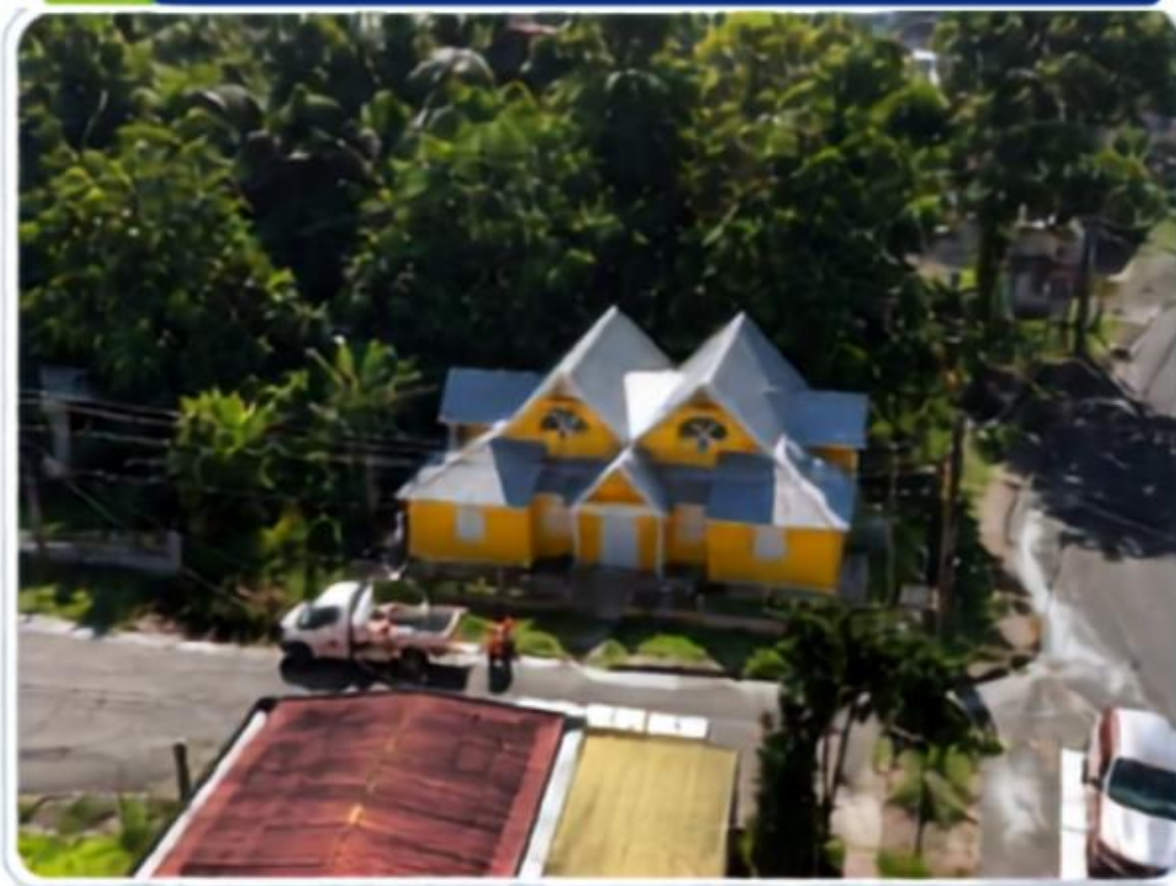


SAINTE-ROSE
la ville avance

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 971-219711298-20260630-2026_06_058-DE

TRAVAUX DANS DE LES MAISONS DE QUARTIERS

Rénovation de la maison de
quartier de Viard



Maison quartier de Morne Rouge



Maison de quartier de La Boucan



Sécuriser les équipements de proximité pour
renforcer la qualité de vie des habitants



*Sainte-Rose,
la ville avance*



SAINTE-ROSE
la ville avance

INVESTIR AUJOURD'HUI *pour nos enfants, pour demain !*

La Ville de Sainte-Rose poursuit la modernisation de ses établissements scolaires pour offrir aux élèves des espaces d'apprentissage sûrs, confortables et adaptés.

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 971-219711298-20260630-2026_06_058-DE



Rénovation des écoles Morne Zizi, Bourg 1 et primaire de La Boucan

Modernisation des infrastructures pour offrir à nos enfants un cadre scolaire agréable, sécurisé et propice à la réussite.



TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE LE BOYER

Des travaux de rénovation pour améliorer le confort, la sécurité et la qualité d'accueil de nos tout-petits.



ENSEMBLE, BÂTISSONS L'AVENIR DE SAINTE-ROSE
Éducation • Réussite • Épanouissement

Sainte-Rose, la ville avance !

AMÉLIORER NOS ÉQUIPEMENTS POUR TOUS

Des infrastructures sportives modernisées et accessibles



TRAVAUX DE REMISE AUX NORMES DU HALL DES SPORTS

Mise aux normes pour
garantir la sécurité, le confort
et la qualité d'accueil.



TRAVAUX DE REMISE AUX NORMES DU HALL DES SPORTS

Des équipements remis aux
normes pour une pratique
sportive optimale et accessible
à tous.



ENSEMBLE, CONSTRUONS LES ÉQUIPEMENTS DE DEMAIN !
Sport • Sécurité • Qualité • Bien-être

Sainte-Rose, la ville avance !

Ce que la Ville a Dépensé – Recettes d’investissement

Total : 4,403 M€ en 2025 contre 5,296 M€ en 2024

4,403 M€ en 2025

-0,892 M€ (-16,8 %)

Chap.	Libellé	2024	2025	Evolution
10	Dotations, fonds divers et réserves (FCTVA)	884 150,60 €	2 609 172,03 €	1 725 021,43 €
13	Subventions d’investissement reçues	1 127 500,32 €	552 393,88 €	-575 106,44 €
16	Emprunts et dettes assimilées	13 926,00 €	0,00 €	-13 926,00 €
021	Virement de la section de fonctionnement *	2 559 369,45 €	0,00 €	-2 559 369,45 €
040	Transferts entre sections *	710 672,48 €	1 241 876,50 €	531 204,02 €
TOTAL	RECETTES D’INVESTISSEMENT	5 295 618,85 €	4 403 442,41 €	-892 176,44 €

La baisse provient surtout de la disparition du virement de la section de fonctionnement (-2,559 M€) et du recul des subventions (-575 k€). Elle est atténuée par la forte progression du FCTVA (+1,725 M€) et des transferts entre sections (+531 k€).

Recettes d'Investissement — Points Clés (2/2)

Analyse des recettes d'investissement 2025 et enseignements principaux.

4,4M€

Total recettes 2025

4 403 442,41 €

-892K

Baisse vs 2024

-892 176,44 €

0

Nouvel emprunt

Aucun en 2025



Baisse du FCTVA

Le remboursement de TVA par l'État (chapitre 10) a diminué de -161 320,01 €, passant de 884 150,60 € à 722 830,59 €.



Moins de subventions reçues

Les subventions d'investissement (chapitre 13) ont baissé de -121 888,50 €, passant de 1 127 500,32 € à 1 005 611,82 €.



Aucun nouvel emprunt

La ville n'a contracté aucun emprunt en 2025 (chapitre 16 : 0 €), contre 13 926 € en 2024. C'est le signe d'une gestion financière saine et autonome.

État de la Dette au 31/12/N

L'encours total de la dette s'élève à 3 621 285,58 €, composé de 5 emprunts auprès d'établissements financiers (catégorie A-1). Aucun emprunt complexe ou à risque élevé.

Contrat	Prêteur	Capital restant dû	Taux	Annuité capital	Intérêts
CA2013.1	Crédit Agricole	609 594 €	4,540 % F	62 078 €	30 494 €
CA2014.2	Crédit Agricole	1 662 385 €	4,540 % F	144 848 €	71 152 €
CDC2016	Caisse des Dépôts	726 678 €	3,400 % V	33 799 €	27 596 €
CDC2016.002	Caisse des Dépôts	355 962 €	3,400 % V	16 556 €	13 518 €
CE2011.002	Caisse d'Épargne	266 667 €	3,559 % F	133 333 €	12 870 €

✓

✓ 100 % de l'encours est classé en catégorie A (taux fixe ou variable simple) — aucun produit structuré à risque. Capacité de désendettement 2025 : 0,53 année (6 mois). Seuil national de vigilance : 8 ans.

Capacité de Désendettement — Un Résultat Exceptionnel

La formule officielle appliquée aux données réelles 2025 :

Capacité de désendettement = Encours de la dette ÷ Épargne brute = 3 621 285,58 € ÷ 6 894 900,90 € = 0,53 année (soit environ 6 mois)

6,9M€

Épargne brute 2025

3,6M€

Encours de la dette

0,53

Années pour rembourser

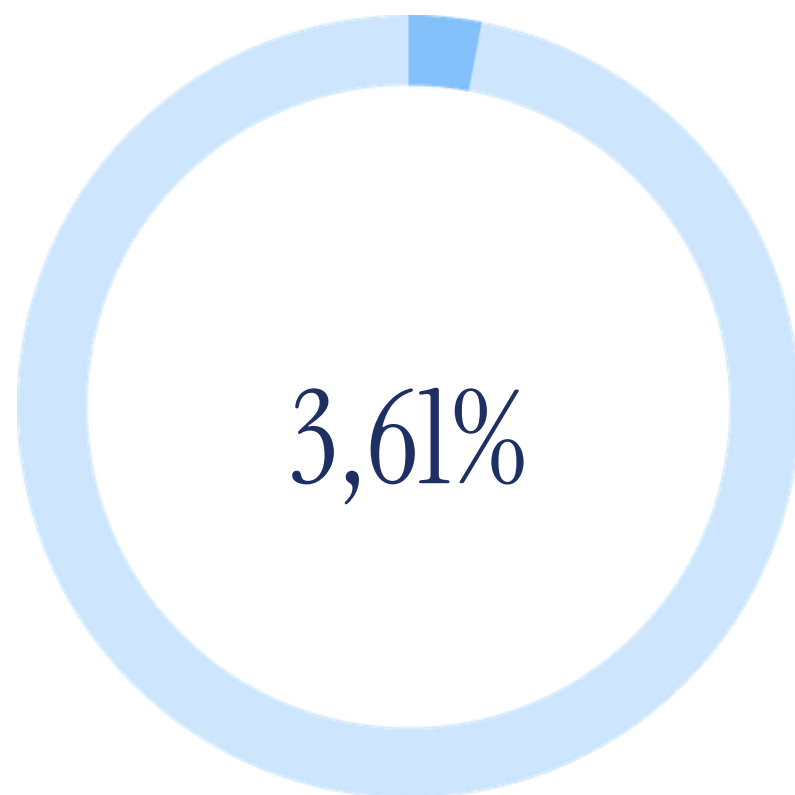
Comparaison aux Seuils Nationaux

Seuil	Valeur	Situation
Seuil de vigilance nationale	8 ans	⚠ À surveiller
Seuil d'alerte critique	12 ans	⦿ Danger
Ville de Sainte-Rose 2025	0,53 an	☑ Exceptionnel

✔ Avec 0,53 année, Sainte-Rose pourrait rembourser la totalité de sa dette en moins de 6 mois. C'est près de 15 fois en dessous du seuil de vigilance national. À l'échelle nationale, la moyenne des communes comparables se situe entre 4 et 7 ans — Sainte-Rose se place dans le top des communes les mieux gérées de France.

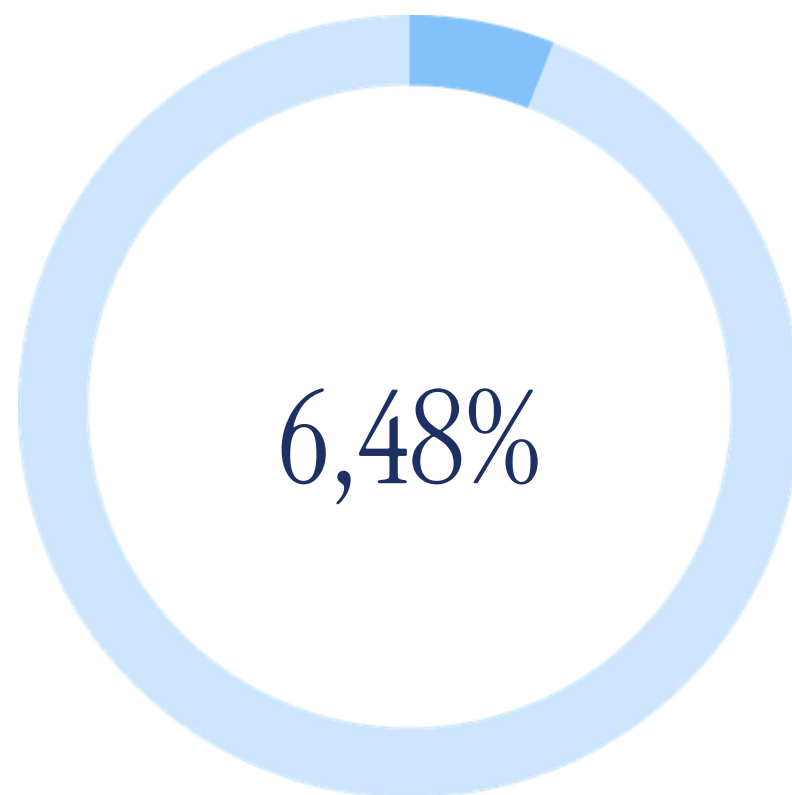
Impact Budgétaire pour la Transition Écologique

Conformément à l'article 191 de la loi du 29 décembre 2023, la ville analyse l'impact environnemental de ses dépenses d'investissement (axes 1 et 6 obligatoires à partir de 2025).



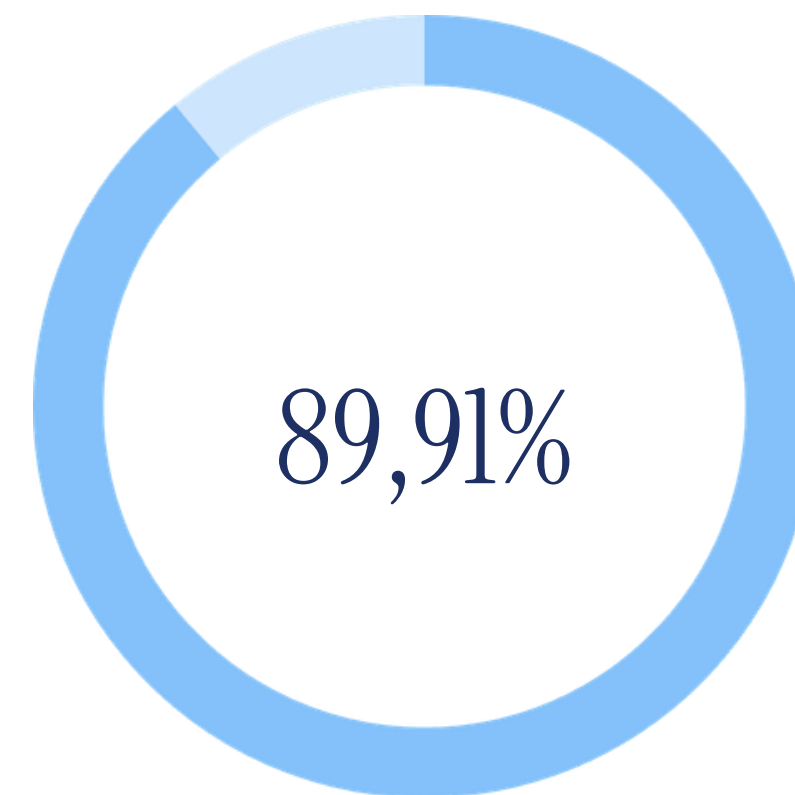
Dépenses favorables

202 011 € sur 5 597 748 € de dépenses totales mandatées



Dépenses défavorables

362 817 € — principalement autres immobilisations corporelles



Dépenses neutres

5 032 919 € — réseaux de voirie, constructions, équipements divers

Détail par Axe Environnemental

Axe 1 — Lutte contre le changement climatique

202 011 € de dépenses favorables

Axes 2 à 5

Adaptation aux risques naturels, gestion de l'eau,
économie circulaire, pollutions : 0 € comptabilisé

Axe 6 — Biodiversité

60 060 € de dépenses favorables

Synthèse des Soldes de l'Exercice

À la fin de l'année, voici ce que donnent les comptes de la ville, section par section.

✓ Fonctionnement — Excédent les deux années

- 2024 : +3 557 969,23 € (Excédent)
- 2025 : +6 894 900,90 € (Excédent)

La ville a dépensé moins qu'elle n'a reçu les deux années. Et l'excédent a presque doublé en un an.

⚠ Investissement — Déficit en 2025

- 2024 : +2 460 317,37 € (Excédent)
- 2025 : -1 692 060,07 € (Déficit)

Le déficit 2025 est normal : la ville a beaucoup investi. Il est entièrement compensé par les économies des années précédentes.

✓ Au total, en cumulant fonctionnement et investissement, la ville affiche un excédent global de 14 417 899,69 €. Les finances de Sainte-Rose sont saines et maîtrisées.

Synthèse & Points Clés — Sainte-Rose 2025 (1/2)

Voici les grandes conclusions des comptes de la ville pour l'année 2025.

Des finances globalement saines

La ville affiche un excédent cumulé de 14 417 899,69 € toutes sections confondues. Le fonctionnement seul dégage +6 894 900,90 € d'excédent en 2025.

Une épargne qui progresse fortement

L'épargne brute a augmenté de +74,3 % entre 2024 et 2025 (+2 938 812,22 €). L'épargne nette atteint 6 444 287,18 €, soit 365,53 € par habitant — en hausse de +82 %.

Les dépenses courantes bien maîtrisées

Les dépenses réelles de fonctionnement ont baissé de -3 665 970,96 € en un an. Les charges de personnel ont diminué de -1,1 M€ (de 17 434 570,80 € à 16 320 494,94 €).

Synthèse & Points Clés — Sainte-Rose 2025 (2/2)

Suite des grandes conclusions des comptes de la ville pour l'année 2025.



Des investissements en forte hausse

Les dépenses d'investissement ont plus que doublé : +3 260 201 € en 2025 (6,09 M€ contre 2,83 M€ en 2024). Le taux de réalisation est de 41,30 % — les projets restants (2,09 M€) seront poursuivis en 2026.



Une dette maîtrisée et sécurisée

L'encours de la dette est de 3 381 285,58 € soit seulement 205 € par habitant. Les 5 emprunts sont tous en catégorie A-1 (sans risque). La ville a remboursé 2 578 300,53 € de capital en 2025.



Un premier pas vers la transition écologique

202 011 € de dépenses d'investissement sont favorables à l'environnement (3,61 % du total). C'est une obligation légale depuis 2025, et la ville s'y conforme.



En résumé : Sainte-Rose gère bien son argent. Elle dépense moins, épargne plus, investit davantage et rembourse ses dettes sans recourir à de nouveaux emprunts. Une trajectoire financière positive pour les habitants.

Lot Communaux Sainte-Rose

RATIOS FINANCIERS & INDICATEURS CLÉS — CFU 2025

RATIOS D'ANALYSE

88,6%

TAUX D'ÉPARGNE BRUTE

0 €

ENCOURS DE LA DETTE

23,37 €

RECETTES DE FONCT. / HAB.

2,66 €

DÉPENSES DE FONCT. / HAB.

i Population totale de la commune : **17 630 habitants**. Potentiel fiscal moyen de la collectivité par habitant (N-2) : **1 430,00 €**.

Une situation financière exceptionnellement saine et autonome

- ✓ **Structure d'épargne robuste** : Le taux d'épargne brute s'établit à **88,62%**, traduisant une excellente capacité d'autofinancement des projets d'aménagement sans recours à l'emprunt.
- ✓ **Absence d'endettement** : L'encours de la dette par habitant est nul (**0,00 €**), éliminant tout risque financier à long terme pour le budget annexe.
- ✓ **Gestion des dépenses maîtrisée** : Les dépenses réelles de fonctionnement par habitant sont particulièrement contenues (**2,66 € / hab.**), face à des recettes s'élevant à **23,37 € / hab.**
- ✓ **Focalisation de l'activité** : L'activité est portée par la valorisation du patrimoine avec d'importantes ventes de terrains aménagés (**411 k€**) représentant la quasi-totalité des produits.